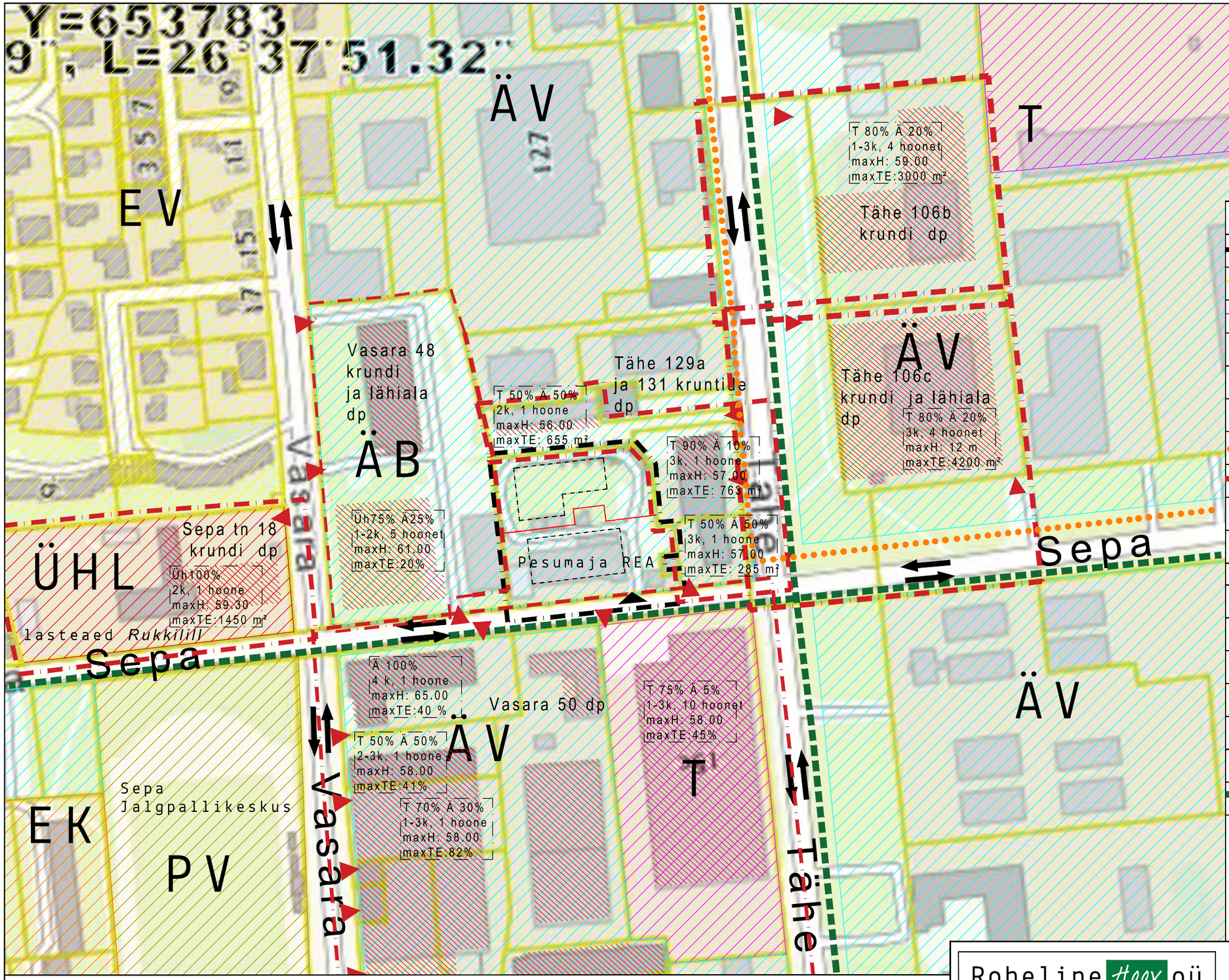

TINGMÄRGID	
	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	planeeritud krundipiir
	planeeritud maksimaalne hoonemaht (illustreeriv kontuur)
	planeeritud juurdepääs planeeringualale
	olemasolevad sõidusuunad
	olemasolev kergliiklustee
	kehtiva detailplaneeringuala piir
	varemplaneeritud hoonestusala
	varemplaneeritud juurdepääs krundile
Tartu linna üldplaneeringujärgne maakasutus:	
	tootmise maa
	ärimaa
	elamumaa (väikeelamud)
	elamumaa (korterelamud)
	ühiskondliku hoone maa
	roheala
	kergliiklustee (põhivõrgu osa)

ÄV-väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
ÄB-büroohoone maa-ala
T-tootmise ja laohoone maa-ala
ÜHL-koolieelse lasteasutuse maa-ala
PV- puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
EV-väikeelamu maa-ala
EK-korterelamu maa-ala

0 25 50 100 200 m

Kontaktvööndis kehtivate detailplaneeringute järgne krundi kasutus:

Üh100%	krundi kasutamise sihtotstarve
2k, 1 hoone	korruselisus, hoonete arv
maxH: 59.30	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs BK 77 v suhteline)
maxTE:1450 m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (% v m²)

Üh 016- ühiskondlike ehitiste maa
T 003- tootmismaa
Ä 002- ärimaa

Märkused:

1. Joonise aluskaardina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringu kaardist.
2. Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

Roheline Hoov oü
Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa
+372 56655944
www.rohelinehoov.ee
info@rohelinehoov.ee

Töö nimetus
SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Maastikuarhitekt-planeerija
Egle Nõmmoja

Asukoht
Sepa tn 20, Tartu linn

Huvitatud isik
Pesumaja REA OÜ

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
13.08.2018	03-2018	2	6	1:2000